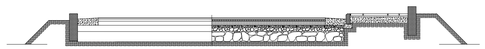
COMUNE DI VITULAZIO

PROVINCIA DI CASERTA



PROGETTO LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA VIA LUCIANI E VIA IARDINO - AMBITO PEEP - TRATTO A_ B

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO CON PLANIMETRIA ALLEGATA

VISTO:

PROGETTISTI:

Dr. Ing. Enzo Discetti

Dr. Ing. Gaetano Aurilio

scala 1 : 2000	DATA: febbraio 2002	AGG. maggio 2018	TAV. 19

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE AREE DA ESPROPRIARE

Piano Particellare di Esproprio

Acquisizione aree per la realizzazione asse viario di collegamento

	Dati catastali degli immobili								Superficie			R.D.		R.A.		Superfice Complessiva da espropriare (mq)	Superfice da espropriare per soggetto (mq)	Indennità prevista per legge			
	Cognome e nome delle ditte	Codice Fiscale	Proprietà	Comune	Partita	Foglio	Mappale	Natura del fondo	ha	a	ca	L.	ct	L.	ct			Valore agricolo medio per Ha di superficie	Maggiorazione coltivatori diretti	Indennizzo provvisorio per unità di superfice	Indennità totale provvisoria
1	SCIALDONE GIANCARLO nato a VITULAZIO (CE) il 14/12/1956	SCLGCR56T14M092M	1/2	Vitulazio	1680	7	51	Sem.	1	26	88	199,86		75,36		1 318,00	659,00	28 569,00		2,86	1 884,74
	SCIALDONE MASSIMO nato a VITULAZIO (CE) il 11/08/1959	SCLMSM59M11M092S	1/2														659,00			2,86	1 884,74
2	CHIANESE DOMENICO nato a MELITO DI NAPOLI (NA) il 02/03/1948	CHNDNC48C02F111M	333/1000	Vitulazio		7	45	S. Irr.	1	27	24	362,76		129,56		495,90	165,30	45 715,00		4,57	755,42
	CHIANESE GIUSEPPE nato a MELITO DI NAPOLI (NA) il 29/11/1961	CHNGPP61S29F111J	333/1000														165,30			4,57	755,42
	CHIANESE ORSOLA nata a MELITO DI NAPOLI (NA) il 01/09/1945	CHNRSL45P41F111V	334/1000														165,30			4,57	755,42
3	CHIANESE DOMENICO nato a MELITO DI NAPOLI (NA) il 02/03/1948	CHNDNC48C02F111M	333/1000	Vitulazio		7	91	S. Irr.	1	47	87	421,97		150,71		283,80	94,60	45 715,00		4,57	432,32
	CHIANESE GIUSEPPE nato a MELITO DI NAPOLI (NA) il 29/11/1961	CHNGPP61S29F111J	333/1000														94,60			4,57	432,32
	CHIANESE ORSOLA nata a MELITO DI NAPOLI (NA) il 01/09/1945	CHNRSL45P41F111V	334/1000														94,60			4,57	432,32
4	PERILERI ANNA MARIA nata a BELLONA (CE) il 12/09/1969	PRLNMR69P52A755O	1000/1000	Vitulazio	4606	7	60	S. Arb.	1	15	71	197,21		83,66		43,00	43,00	45 715,00		3,54	152,22
5	RUSSO MARIA CARMELA nata a VITULAZIO (CE) il 03/03/1944	RSSMCR44C43M092Y	1/3	Vitulazio	3787	7	180	S. Arb.	0	2	34	5,08		1,81		110,00	36,66	45 715,00		3,54	129,78
	RUSSO ROSA nata a VITULAZIO (CE) il 06/05/1946	RSSRSO46E46M092V	2/3														73,34			3,54	259,62
6	RUSSO MARIANO nato a VITULAZIO (CE) il 01/11/1952	RSSMRN52S01M092V	1000/1000	Vitulazio	1538	7	182	S. Arb.	0	8	82	19,13		6,83		149,00	149,00	45 715,00		3,54	527,46
7	GIACOBBONE GIOVANNI nato a BELLONA (CE) il 24/04/1955	GCBGNN55D24A755X	1000/1000	Vitulazio		7	5059	Ente Urbano	0	30	10					156,00	156,00			4,57	712,92
8	MOZZILLO MARIO nato a VITULAZIO (CE) il 22/06/1948	MZZMRA48H22M092Y	1000/1000	Vitulazio	4404	7	5055	Sem.	0	60	46	95,24		35,91		192,00	192,00	28 569,00		2,86	549,12
9	3D - PROJECT S.R.L. con sede in CASERTA (CE)	6022651217	1/1	Vitulazio		7	5183	Sem.	0	42	72	67,29		25,37		271,00	271,00	28 569,00		2,86	775,06
10	3D - PROJECT S.R.L. con sede in CASERTA (CE)	6022651217	1/1	Vitulazio		7	5184	Sem.	0	20	33	32,02		12,07		91,00	91,00	28 569,00		2,86	260,26
11	PEZZULO ALESSANDRA nata a VITULAZIO (CE) il 01/11/1953	PZZLSN53S41M092Q	1/6	Vitulazio	2166	7	186	S. Arb.	0	4	90	8,35		3,54		61,98	10,33	45 715,00		3,54	36,57
	PEZZULO ANTIMO nato a VITULAZIO (CE) il 19/09/1936	PZZNTM36P19M092Z	1/6														10,33			3,54	36,57
	PEZZULO ANTONIO nato a VITULAZIO (CE) il 25/01/1947	PZZNTN47A25M092U	1/6														10,33			3,54	36,57
	PEZZULO CARMELA nata a VITULAZIO (CE) il 25/09/1938	PZZCML38P65M092Q	1/6														10,33			3,54	36,57
	PEZZULO GIACOMO nato a VITULAZIO (CE) il 18/11/1951	PZZGCM51S18M092R	1/6														10,33			3,54	36,57
	PEZZULO GIOVANNINO nato a VITULAZIO (CE) il 01/10/1948	PZZGNN48R01M092M	1/6														10,33			3,54	36,57
12	BUONOCORE GIOVANNI nato a CASERTA (CE) il 22/04/1975	BNCGNN75D22B963Y	1/3	Vitulazio		7	5203	Ente Urbano	0	24	92					18,00	6,00			4,57	27,42
	PINTO MARIA ROSARIA nata a CASERTA (CE) il 22/08/1979	PNTMRS79M62B963C	2/3														12,00			4,57	54,84
13	PEZZULO ALESSANDRA nata a VITULAZIO (CE) il 01/11/1953	PZZLSN53S41M092Q	1/6	Vitulazio	2166	7	5020	S. Arb.	0	8	92	15,2		6,45		96,00	16,00	45 715,00		3,54	56,64
	PEZZULO ANTIMO nato a VITULAZIO (CE) il 19/09/1936	PZZNTM36P19M092Z	1/6														16,00			3,54	56,64
	PEZZULO ANTONIO nato a VITULAZIO (CE) il 25/01/1947	PZZNTN47A25M092U	1/6														16,00			3,54	56,64
	PEZZULO CARMELA nata a VITULAZIO (CE) il 25/09/1938	PZZCML38P65M092Q	1/6														16,00			3,54	56,64
	PEZZULO GIACOMO nato a VITULAZIO (CE) il 18/11/1951	PZZGCM51S18M092R	1/6														16,00			3,54	56,64
	PEZZULO GIOVANNINO nato a VITULAZIO (CE) il 01/10/1948	PZZGNN48R01M092M	1/6														16,00			3,54	56,64
14	SOC. COOP. EDILIZIA CERTA DOMUS - CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)	5228801212	1/1	Vitulazio		7	5145	Sem.	0	30	40	47,89		18,06		627,00	627,00	28 569,00		2,86	1 793,22
15	3D - PROJECT S.R.L. con sede in CASERTA (CE)	6022651217	1/1	Vitulazio		7	5146	Sem.	0	4	15	17,685		2,46		54,00	54,00	28 569,00		2,86	154,44
16	3D - PROJECT S.R.L. con sede in CASERTA (CE)	6022651217	1/1	Vitulazio		7	5147	Sem.	0	10	60	16,7		6,30		188,00	188,00	28 569,00		2,86	537,68
17	GIACOBBONE GIOVANNI nato a BELLONA (CE) il 24/04/1955	GCBGNN55D24A755X	1000/1000	Vitulazio		7	5044	Sem.	0	1	25	1,97		0,74		53,00	53,00	28 569,00		2,86	151,58
18	RUSSO MARIANO nato a VITULAZIO (CE) il 01/11/1952	RSSMRN52S01M092V	1000/1000	Vitulazio	4822	7	57	S. Arb.	0	9	8	19,7		7,03		113,00	113,00	45 715,00		3,54	400,02
19	RUSSO MARIA CARMELA nata a VITULAZIO (CE) il 03/03/1944	RSSMCR44C43M092Y	1/3	Vitulazio	3787	7	85	S. Arb.	0	15	58	33,79		12,07		190,00	63,33	45 715,00		3,54	224,19
	RUSSO ROSA nata a VITULAZIO (CE) il 06/05/1946	RSSRSO46E46M092V	2/3														126,67			3,54	448,41
20	MEROLA ANTONIO nato a VITULAZIO (CE) il 15/08/1938	MRLNTN38M15M092X	2/6	Vitulazio	634	7	56	S. Arb.	0	16	41	35,6		12,71		12,00	4,00	45 715,00		3,54	14,16
	MEROLA GUELFO nato a VITULAZIO (CE) il 03/02/1945	MRLGLF45B03M092Y	2/6														4,00			3,54	14,16
	ROMANO LAURA nata a SVIZZERA (EE) il 09/07/1969	RMNLRA69L49Z133R	1/6														2,00			3,54	7,08
	ROMANO MARIA BERTHA nata a SVIZZERA (EE) il 24/01/1966	RMNMBR66A64Z133L	1/6														2,00			3,54	7,08
21	TADDEO CARLO nato a VITULAZIO (CE) il 19/09/1960	TDDCRL60P19M092I	1/1	Vitulazio		7	83	Sem.	0	25	81	47,32		16,00		782,00	782,00	28 569,00		2,86	2 236,52
22	TADDEO CARLO nato a VITULAZIO (CE) il 19/09/1960	TDDCRL60P19M092I	1/1	Vitulazio		7	44	S. Arb.	0	30	65	66,48		23,74		310,00	310,00	45 715,00		3,54	1 097,40
23	RUSSO FRANCESCO nato a VITULAZIO (CE) il 17/09/1947	RSSFNC47P17M092Z	1/2	Vitulazio	4532	7	42	S. Arb.	0	32	17	69,78		24,92		143,00	71,50	45 715,00		3,54	253,11
	RUSSO MICHELE nato a BELGIO (EE) il 20/04/1952	RSSMHL52D20Z103F	1/2														71,50			3,54	253,11
24	CIOPPA GIOVANNI nato a PIEDIMONTE MATESE (CE) il 04/06/1976	CPPGNN76H04G596Y	500/1000	Vitulazio	597	7	41	S. Arb.	0	34	31	74,42		26,58		24,00	12,00	45 715,00		3,54	42,48
	CIOPPA MARIA GIUSEPPINA nata a VITULAZIO (CE) il 14/06/1937	CPPMGS37H54M092K	6/12														12,00			3,54	42,48
														Totale mq		**5 781,68**	**5 781,68**			**Totale euro**	**19 017,78**

SPESE AFFERENTI ALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE

SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	**mq**	**5781,68**
TOTALE COSTO ACQUISIZIONE SUPERFICI		**€ 19.017,78**
SPESE GENERALI		
TOTALE ESPROPRIO E SPESE GENERALI		

Valori fondiari medi unitari Campania 2018

Tipo di Coltura	Valore fondiario medio unitario euro/Ha	Euro/mq
Seminativo	28 569,00 €	2,86 €
Seminativo Irriguo	45 715,00 €	4,57 €
Seminativo Arborato	35 434,00 €	3,54 €
Sem. Arborato Irriguo	38 977,00 €	3,90 €